

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 258/TB-PTHADS(KV17)

Đức Linh, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 01 năm 2023 và Bản án số 05/2024/DS-ST ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 811/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 628/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 962/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 942/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 231/TB-NVĐGTS ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng kê biên, xử lý;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) **Tên tài sản bán đấu giá:**

Tài sản kê biên của: Bà Nguyễn Thị Hà và ông Nguyễn Văn Đức, địa chỉ: tổ 4, thôn Nam Hà, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là tổ 4, thôn Nam Hà, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng).



Quyền sử dụng thửa đất số 35, tờ bản đồ số 1D, diện tích 33.930 m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 717059 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 21/5/2010, địa chỉ thửa đất: Giáp ranh Cụm Chiến Binh Đức Hạnh, xã Trà Tân, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng) (Diện tích đo đạc thực tế là thửa đất số 54, tờ bản đồ số 49(2213922-1), có diện tích 35.973,4 m² đất CLN theo mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh lập ngày 15/01/2024)

Tài sản trên đất:

- 01 (một) căn nhà tạm có diện tích 125,46 m²;
- Chuồng heo và chuồng gà có diện tích 114,84 m²;
- 02 (hai) giếng nước đường kính 1,5m, sâu khoảng 10m;
- Hệ thống điện sinh hoạt;
- Khoảng 300 cây điều, khoảng 23 năm tuổi.

Nơi có tài sản đấu giá: Giáp ranh Cụm Chiến Binh Đức Hạnh, xã Trà Tân, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng).

Cách thức đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (Tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 29/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng) tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 1D, địa chỉ thửa đất: Giáp ranh Cụm Chiến Binh Đức Hạnh, xã Trà Tân, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 717059 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 21/5/2010, tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng), Chấp hành viên Hoàng Thị Thùy Dung kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực Giáp ranh Cụm Chiến binh Đức Hạnh, xã Trà Tân, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng). Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 12/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 12/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.774.213.673 đồng (Năm tỷ, bảy trăm bảy mươi bốn triệu, hai trăm mười ba nghìn, sáu trăm bảy mươi ba đồng)

g) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 577.421.000 đồng/hồ sơ.

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122 0000 33 440 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Lâm Đồng.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 12/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 12/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

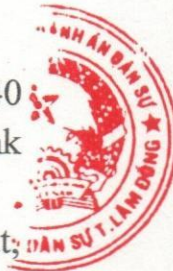
Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền



phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/10/2025

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0252 3822218.

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- UBND xã Trà Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Hoàng Thị Thùy Dung